

Số: /LĐLĐ-VP

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

V/v tăng cường thông tin, tuyên truyền về Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân và chính sách vay vốn ưu đãi của ngân hàng.

Kính gửi: - Liên đoàn Lao động các huyện, thành phố;  
- Các công đoàn ngành; Công đoàn Viên chức tỉnh, Công đoàn các Khu công nghiệp tỉnh;  
- Công đoàn cơ sở trực thuộc.

Đề đoàn viên công đoàn, người lao động tiếp cận thông tin về căn hộ sẽ bán, cho thuê thuộc Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên cũng như các dự án nhà ở xã hội sẽ được xây dựng trong thời gian tới; nắm chắc chính sách cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh để mua, thuê mua nhà ở xã hội...; Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh đề nghị Liên đoàn Lao động các huyện, thành phố, các công đoàn ngành, Công đoàn Viên chức tỉnh, Công đoàn Các khu công nghiệp tỉnh, công đoàn cơ sở trực thuộc Liên đoàn Lao động tỉnh triển khai các nội dung sau:

**1.** Tăng cường tuyên truyền tới đoàn viên, người lao động về Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân; về hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà; về chính sách cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội để mua, thuê nhà ở xã hội dành cho công nhân và xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Có thể sử dụng nhiều hình thức như: thông tin, tuyên truyền bằng văn bản; tuyên truyền trực tiếp tại doanh nghiệp; tuyên truyền qua hệ thống loa truyền thanh và trang tin điện tử của doanh nghiệp; trên các trang mạng xã hội facebook, zalo... (Gửi kèm thông tin về dự án, hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà; chương trình cho vay nhà ở xã hội).

**2.** Chỉ đạo công đoàn cơ sở doanh nghiệp tổng hợp nhu cầu mua, thuê Nhà ở xã hội; chủ động phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội địa phương và chủ Dự án xây dựng Nhà ở xã hội để hướng dẫn, giúp đỡ đoàn viên, người lao động làm các thủ tục để vay vốn và mua, thuê nhà theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng;
- Ngân hàng CSXH tỉnh;
- Cty CP ĐTPT Evergreen Bắc Giang;
- Thường trực, các Ban LĐLĐ tỉnh;
- Lưu: VT, VP.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ**  
**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Cảnh**

## **DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI DÀNH CHO CÔNG NHÂN**

1. Quy mô: 10 tòa chung cư, 20 tầng nổi và 1 tầng hầm.
2. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty CP đầu tư phát triển Bền vững Evergreen Bắc Giang.
3. Vị trí: Lô CT.1, CT.2 thuộc Quy hoạch khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.
4. Tổng số căn hộ Nhà ở xã hội: 3.334 căn, trong đó:
  - Căn hộ để bán: 1.666 căn.
  - Căn hộ để cho thuê: 1.668 căn.
5. Bàn giao: Dự kiến Quý II/2023.
6. Diện tích căn hộ: từ 26m<sup>2</sup> - 70m<sup>2</sup>.
7. Giá bán (tạm tính): 12.3 - 12.8 - 13.2 triệu đồng/m<sup>2</sup>.
8. Thanh toán 7 đợt theo tiến độ thi công.
9. Ưu đãi vay ngân hàng 4,8%/ năm trả góp trong 25 năm.

### **\* Đối tượng được mua, thuê Nhà ở xã hội:**

Công nhân, người lao động đang làm việc trong khu công nghiệp và xung quanh khu công nghiệp.

### **\* Tư vấn và giải đáp về dự án, thủ tục hồ sơ mua, thuê:**

**Hotline Evergreen: 0937. 436. 969 hoặc Mr Vũ: 0911. 146. 608.**

## **HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ NHÀ GỒM**

*(Theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng)*

1. Đơn đăng kí mua, thuê, thuê mua;
2. Giấy xác nhận thực trạng nhà ở;
3. Giấy kê khai thu nhập;
4. Sổ hộ khẩu, giấy xác nhận cư trú hoặc giấy xác nhận tạm trú, HỘLĐ, BHXH;
5. Căn cước công dân hoặc Chứng minh thư nhân dân;
6. Xác nhận tình trạng hôn nhân;
7. Ảnh 3x4 các thành viên trong gia đình./.