

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
Thấu hiểu lòng dân, tận tâm phục vụ!
CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY
NHÀ Ở XÃ HỘI THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2015/NĐ-CP

I. ĐỐI TƯỢNG VAY VỐN

1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
2. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
3. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
4. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
5. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

II. ĐIỀU KIỆN VAY VỐN

1. Thuộc đối tượng được vay vốn và thuộc diện không phải phải đóng thuế thu nhập cá nhân thường xuyên (trừ người có công với cách mạng). Trường hợp hộ nghèo, cận nghèo phải thuộc chuẩn hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định của Chính phủ.
2. Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ.
3. Thực hiện gửi tiền tiết kiệm hàng tháng tại NHCSXH với thời gian gửi tối thiểu 12 tháng.
4. Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH.
5. Thực hiện bảo đảm tiền vay theo quy định.

Ngoài ra, tùy mục đích sử dụng vốn vay, cần thêm các điều kiện sau:

*** Đối với mua, thuê mua nhà ở xã hội**

- Chưa có nhà ở hoặc có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định.
- Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống.
- Có hộ khẩu thường trú hoặc có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên tại tỉnh, thành phố nơi có nhà ở xã hội
- Có Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư dự án.
- Có đủ vốn tự có tối thiểu 20% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội.

*** Đối với xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở**

- Có đất ở nhưng chưa có nhà ở hoặc có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát.
- Chưa được vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở xã hội tại các Tổ chức tín dụng.
- Có hộ khẩu thường trú tại địa phương cấp huyện nơi có đất ở, nhà ở cần phải xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa.
- Có đủ vốn tự có tối thiểu 30% phương án tính toán giá thành của người vay.

III. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VỐN

1. Vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội
2. Vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở

IV. MỨC VAY, LÃI SUẤT, THỜI HẠN CHO VAY

1. Mức vay:

- Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội: tối đa 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội.
- Đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở: tối đa 70% giá trị dự toán/phương án tính toán giá thành, không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm và không quá 500 triệu đồng.

2. **Lãi suất:** do Thủ tướng Chính phủ quyết định từng thời kỳ. Hiện tại là **4,8%/năm**

3. **Thời hạn:** tối đa 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

V. MỘT SỐ THÔNG TIN, GIẤY TỜ CẦN CHUẨN BỊ

Để được tư vấn, hướng dẫn cụ thể, khách hàng khi liên hệ với Ngân hàng Chính sách xã hội, vui lòng chuẩn bị một số giấy tờ và các thông tin sau:

1. Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân; giấy tờ chứng minh về cư trú hợp pháp.
2. Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội (đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội); Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở).
3. Giấy tờ chứng minh về đối tượng và điều kiện thu nhập, thực trạng nhà ở theo mẫu quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng (nếu có; trường hợp chưa có thì cung cấp các thông tin về nghề nghiệp, thu nhập của các thành viên trong gia đình, thực trạng nhà ở, đất ở,... để được Ngân hàng hướng dẫn làm thủ tục xác nhận).
4. Dự kiến phương án hoặc dự toán xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; phương án thiết kế (diện tích xây dựng, số tầng, vị trí xây dựng,.....).

Để biết thêm thông tin chi tiết khách hàng vui lòng liên hệ qua số điện thoại

ĐƠN VỊ	SỐ ĐIỆN THOẠI	ĐƠN VỊ	SỐ ĐIỆN THOẠI
1. Chi nhánh NHCSXH tỉnh Bắc Giang	(0204) 3855 269	6. PGD NHCSXH huyện Lục Nam	(0204) 3883 838
2. PGD NHCSXH huyện Việt Yên	(0204) 3574 391	7. PGD NHCSXH huyện Lục Ngạn	(0204) 3683 031
3. PGD NHCSXH huyện Lạng Giang	(0204) 3638 326	8. PGD NHCSXH huyện Sơn Động	(0204) 3887 236
4. PGD NHCSXH huyện Tân Yên	(0204) 3578 992	9. PGD NHCSXH huyện Yên Thế	(0204) 3832 088
5. PGD NHCSXH huyện Hiệp Hòa	(0204) 3863 292	10. PGD NHCSXH huyện Yên Dũng	(0204) 3862 429

hoặc qua Tổ Tiết kiệm và vay vốn tại các thôn, Tổ dân phố nơi cư trú. 