

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

V/v Thông báo các căn hộ sẽ bán,
cho thuê tại dự án Nhà ở xã hội
dành cho công nhân tại Khu đô thị
mới thị trấn Nénh, huyện Việt
Yên, tỉnh Bắc Giang.

Kính gửi: - Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Liên đoàn lao động tỉnh Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được báo cáo số 32/2022/CV-NOXH ngày 04/10/2022 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc báo cáo thông tin về các căn hộ dự kiến bán, dự kiến cho thuê tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Để đảm bảo thông tin đăng tải của chủ đầu tư đến với công nhân trong các khu công nghiệp trên địa bàn, Sở Xây dựng đề nghị Ban QLCKCN, Liên đoàn lao động tỉnh triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tăng cường thông báo, tuyên truyền thông tin của dự án tới người lao động dưới nhiều hình thức khác nhau, nội dung thông báo gồm:

a. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

b. Quy mô công trình: Tổng diện tích đất 32.271m², Xây dựng 10 tòa nhà ở chung cư cao 20 tầng và 01 tầng hầm; các hạng mục công trình ngoài nhà bao gồm: Nhà sinh hoạt cộng đồng, Trạm biến áp, Trạm bơm, Trạm xử lý nước thải, bể quan trắc tự động, bể PCCC, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, đường giao thông nội bộ, sân vườn cảnh quan).

c. Số căn hộ mở bán: 1298 căn (trong đó: 1254 căn nhà ở xã hội và 44 căn theo diện tích thương mại) thuộc toà nhà CT1.1 và CT1.2 và CT1.3 của dự án; Diện tích căn hộ: 25m²-70m².

d. Đối tượng được mua, thuê mua, thuê: **Công nhân, người lao động đang làm việc trong các khu công nghiệp và xung quanh các khu công nghiệp.**

đ. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 05/10/2022 đến 31/10/2022 (Không bao gồm chiều thứ 7 và chủ nhật); Sáng: 8h00-12h00 và Chiều: 13h30-17h30.

e. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Shophouse số 9 Lô TM7, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

g. Hồ sơ của công nhân khi đăng ký với chủ đầu tư gồm:

- Đơn đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 01, phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng);

- Xác nhận về đối tượng do cơ quan nơi đang làm việc về đối tượng theo Mẫu số 03, phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng);

- Xác nhận về thực trạng nhà ở và chưa được hỗ trợ nhà ở, đất ở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đăng ký thường trú hoặc nơi đăng ký tạm trú từ một

năm trở lên nếu có thường trú tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác theo Mẫu số 03, phụ lục I (*Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng*);

- Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú như sau:

+ Trường hợp đối tượng đăng ký xin mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội có đăng ký hộ khẩu thường trú tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có nhà ở xã hội thì phải có bản sao có chứng thực hộ khẩu thường trú hoặc giấy đăng ký hộ khẩu tập thể tại địa phương đó;

+ Trường hợp đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội không có hộ khẩu thường trú theo quy định tại điểm a khoản này thì phải có bản sao giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 năm trở lên tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội;

+ Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (ngày 01 tháng 7 năm 2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật Cư trú; trường hợp đã được cấp Sổ hộ khẩu, Sổ tạm trú thì vẫn được sử dụng và có giá trị như giấy tờ, tài liệu xác nhận về cư trú theo quy định của Luật này cho đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2022.

- Xác nhận của cơ quan, đơn vị mà người đó đang làm việc về mức thu nhập thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo Mẫu số 08, phụ lục I (*Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng*);

- Các hồ sơ, giấy tờ có liên quan.

h. Chủ đầu tư **bắt buộc** phải tiếp nhận các hồ sơ của công nhân khi đến đăng ký mua nhà khi có đầy đủ hồ sơ theo quy định (Kể cả trường hợp căn hộ đã có người đăng ký).

2. Tuyên truyền về đường dây nóng của Sở Xây dựng:

Các khó khăn, vướng mắc có thể liên hệ trực tiếp đồng chí Nguyễn Ngọc Sơn, Trưởng Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, số ĐT: **0918.626.633** để được giải đáp, tháo gỡ.

Sở Xây dựng đề nghị Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Liên đoàn lao động tỉnh quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó CTUBND tỉnh – Phan Thế Tuấn (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Bộ phận Website của Sở (đăng bài);
- Lưu: VT, QLNCường.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Thông